

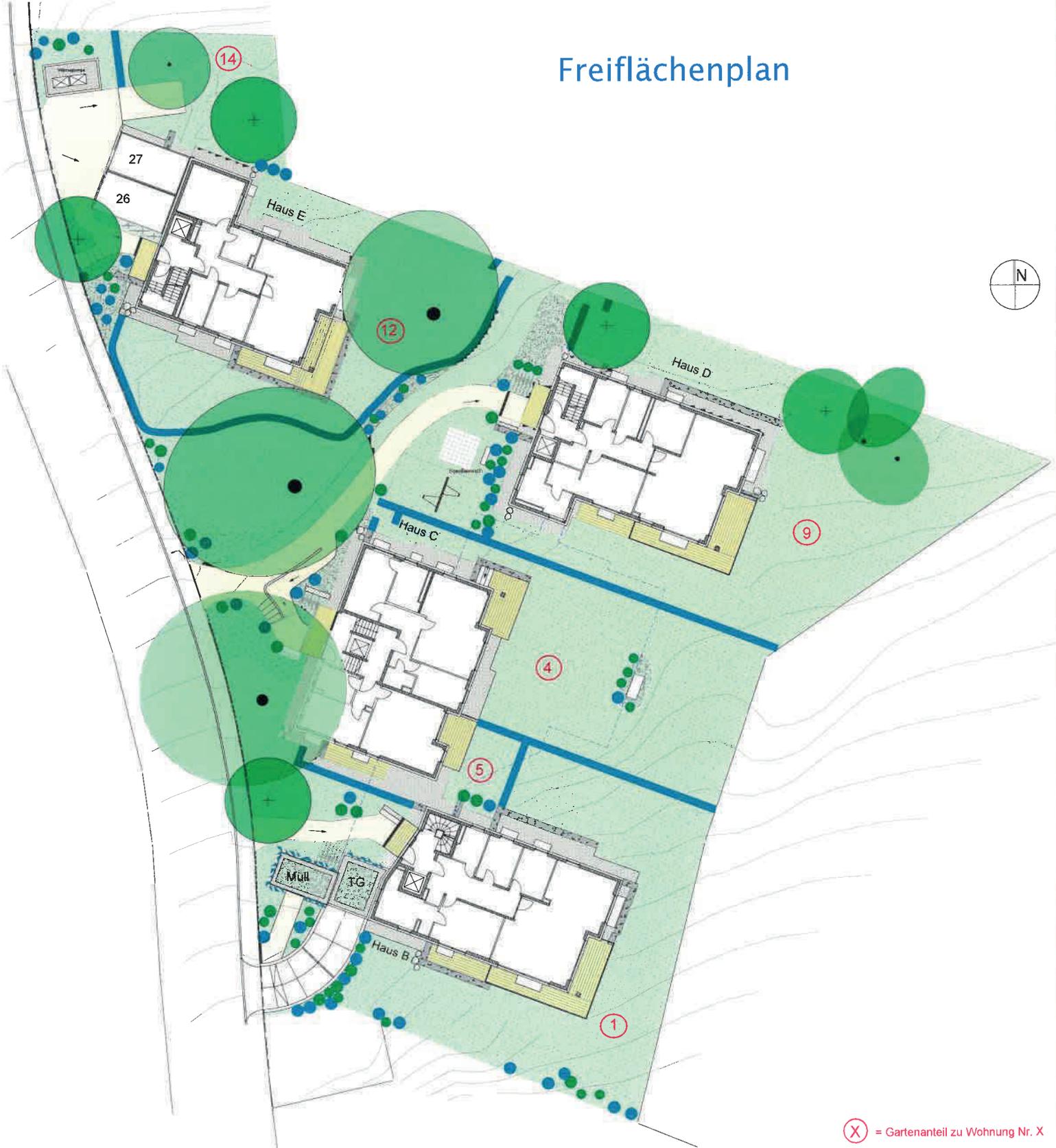


TUTZING

Waldschmidtstraße 8

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 14 Eigentumswohnungen

Freiflächenplan



Wohnungsübersicht

Haus B

Dachgeschoss	Wohnung 3
	4 Zimmer 144,58 m ² Wfl.
Obergeschoss	Wohnung 2
	4 Zimmer 144,04 m ² Wfl.
Erdgeschoss	Wohnung 1
	4 Zimmer 144,38 m ² Wfl.
	nb. Fl. KG 79,77 m ²

Haus C

Dachgeschoss	Wohnung 8	
	4 Zimmer 157,89 m ² Wfl.	
Obergeschoss	Wohnung 6	Wohnung 7
	3 Zimmer 90,34 m ² Wfl.	2 Zimmer 64,71 m ² Wfl.
Erdgeschoss	Wohnung 4	Wohnung 5
	3 Zimmer 90,37 m ² Wfl.	2 Zimmer 65,19 m ² Wfl.

Haus D

Dachgeschoss	Wohnung 11
	2 Zimmer 103,78 m ² Wfl.
Obergeschoss	Wohnung 10
	4 Zimmer 146,45 m ² Wfl.
Erdgeschoss	Wohnung 9
	4 Zimmer 146,70 m ² Wfl.
	nb. Fl. KG 79,81 m ²

Haus E

Dachgeschoss	Wohnung 14
	2 Zimmer 81,02 m ² Wfl.
Obergeschoss	Wohnung 13
	3 Zimmer 119,35 m ² Wfl.
Erdgeschoss	Wohnung 12
	3 Zimmer 116,81 m ² Wfl.
	nb. Fl. KG 58,14 m ²

Haus B - Erdgeschoss und Kellergeschoss

WOHNUNG 1

4-Zimmer-Wohnung mit Hobbykeller

Erdgeschoss

Wohnzimmer	47,18 m ²
Schlafzimmer	18,85 m ²
Kind 1	10,03 m ²
Kind 2	10,02 m ²
Küche	8,62 m ²
Bad	12,90 m ²
Duschbad	5,72 m ²
Flur	15,61 m ²
Terrasse (1/2)	15,45 m ²

Summe Wohnfläche **144,38 m²**

Kellergeschoss

Hobbykeller	59,39 m ²
Flur	7,39 m ²
Abstellkeller	12,99 m ²

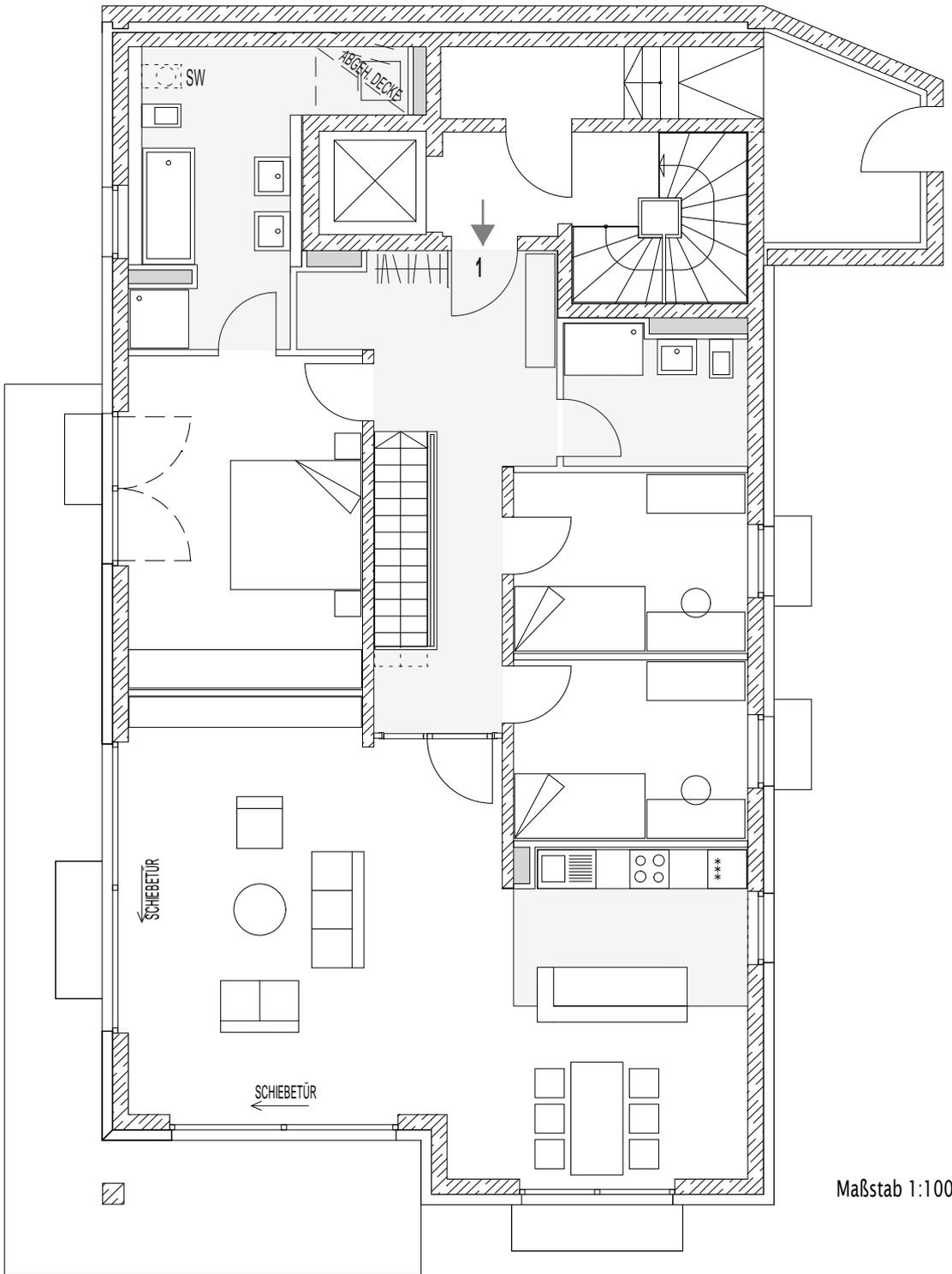
Summe nutzbare Fläche **79,77 m²**

Gesamtsumme nutzbare Fläche **239,60 m²**

Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil) ca. 400 m²

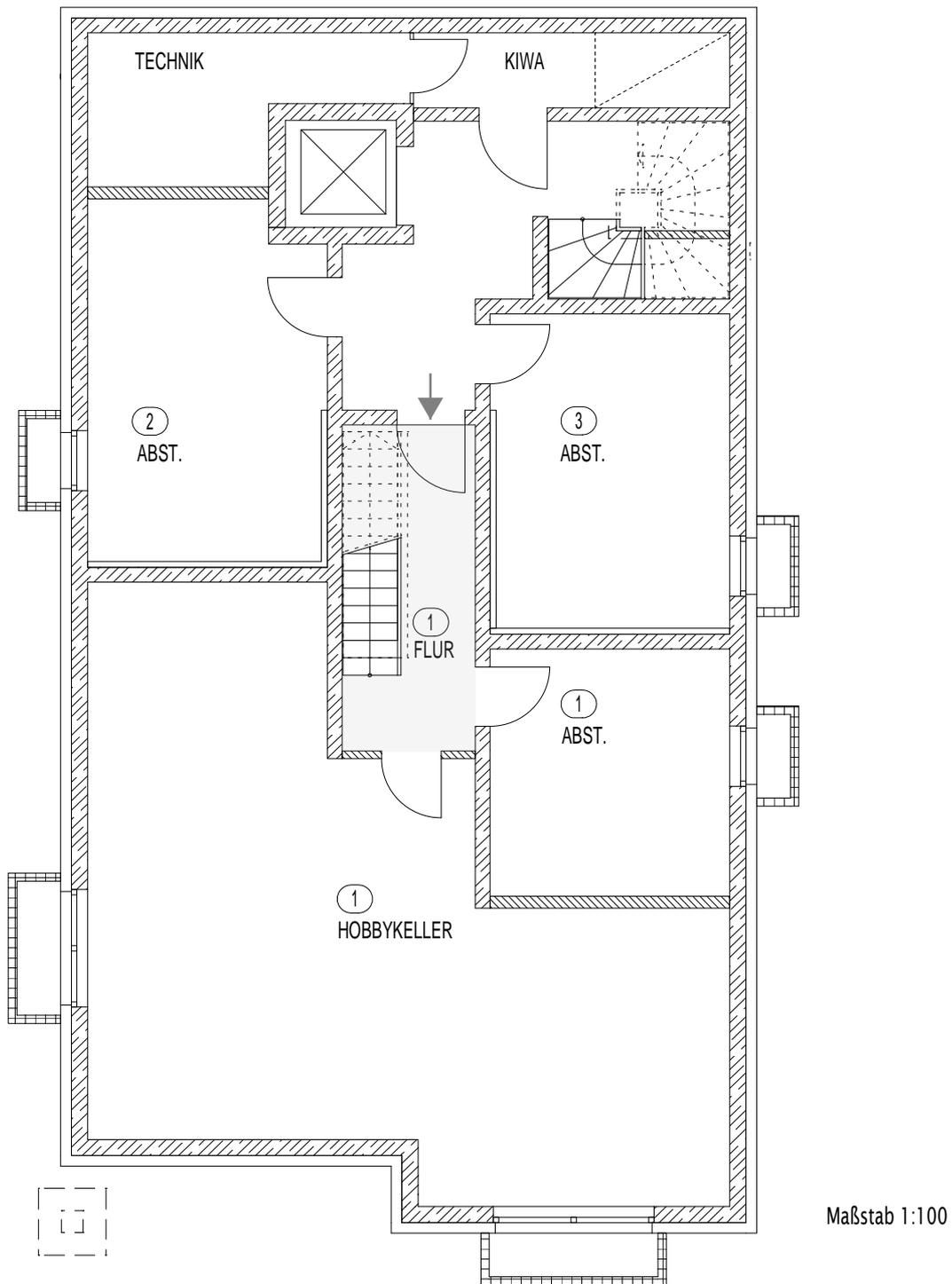
Hinweis: In Teilbereichen abgehängte Decke im Bad.

SW = Sondenwunsch



Wohnung 1- Haus B

Erdgeschoss



Haus B

Kellergeschoss

Haus B - Obergeschoss

WOHNUNG 2

4-Zimmer-Wohnung

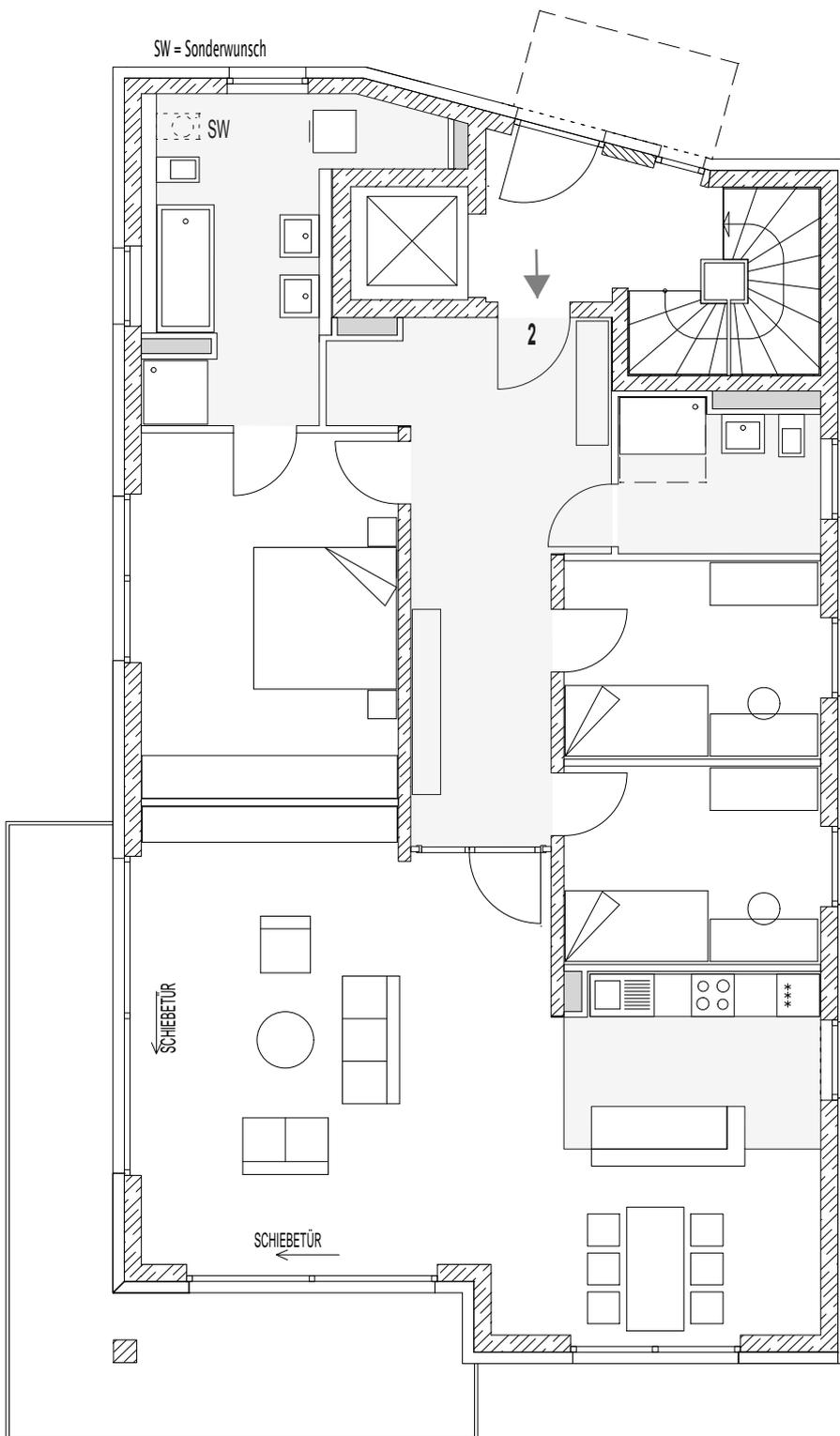
Wohnzimmer	47,00 m ²
Schlafzimmer	18,85 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,20 m ²
Küche	8,79 m ²
Bad	13,09 m ²
Duschbad	5,74 m ²
Flur	18,85 m ²
Balkon (1/2)	11,32 m ²

Summe Wohnfläche **144,04 m²**

Summe nutzbare Fläche **155,36 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 18,35 m²

Hinweis: Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.



Maßstab 1:100

Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.

Wohnung 2 - Haus B

Obergeschoss

Haus B - Dachgeschoss

WOHNUNG 3

4-Zimmer-Wohnung

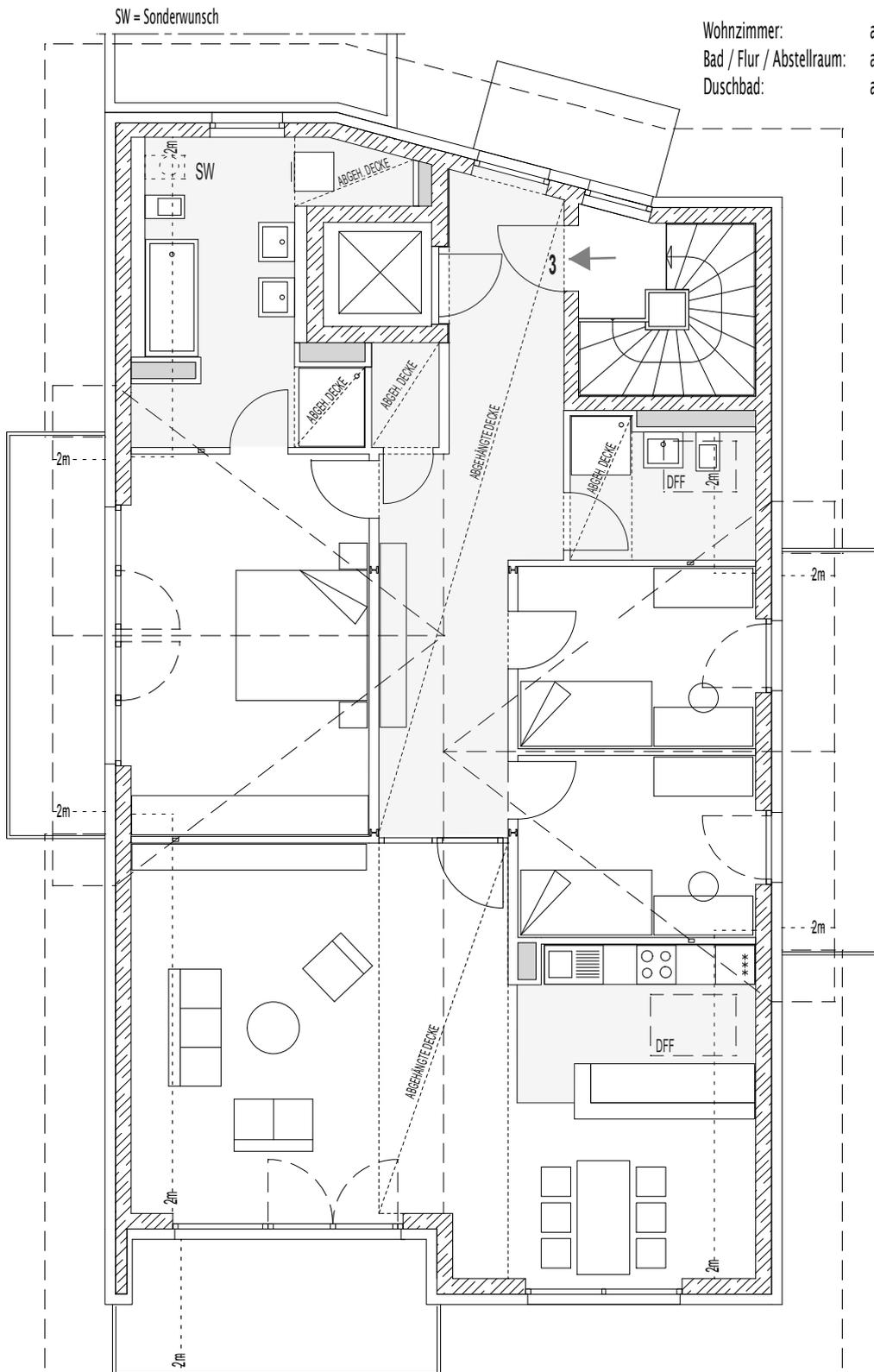
Wohnzimmer	42,04 m ²
Schlafzimmer	21,64 m ²
Kind 1	10,25 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Küche	7,86 m ²
Bad	12,47 m ²
Duschbad	5,06 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
Flur	20,37 m ²
Balkon 1 (1/2)	4,31 m ²
Balkon 2 (1/2)	4,37 m ²
Balkon 3 (1/2)	4,31 m ²

Summe Wohnfläche **144,58 m²**

Summe nutzbare Fläche **157,57 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 16,32 m²

Hinweis: In Teilbereichen abgehängte Decke im Wohnzimmer, Bad und Duschbad.
Vollständig abgehängte Decke im Flur und im Abstellraum.



Wohnzimmer:
 Bad / Flur / Abstellraum:
 Duschbad:

abgehängte Decke lichte Höhe ca. 3,38 m
 abgehängte Decke lichte Höhe ca. 2,70 m
 abgehängte Decke lichte Höhe ca. 2,50 m

Maßstab 1:100

Wohnung 3 - Haus B

Dachgeschoss

Haus C - Erdgeschoss

WOHNUNGEN 4+5

3-Zimmer-Wohnung (Wohnung 4)

Wohnzimmer	28,59 m ²
Schlafzimmer	15,90 m ²
Kind	11,52 m ²
Küche	6,59 m ²
Bad	8,40 m ²
Duschbad	3,07 m ²
Flur	9,93 m ²
Terrasse (1/2)	6,37 m ²

Summe Wohnfläche **90,37 m²**

Summe nutzbare Fläche **96,74 m²**

Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil)	ca. 350 m ²
Größe Abstellkeller (KG)	12,11 m ²

Hinweis: Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.

2-Zimmer-Wohnung (Wohnung 5)

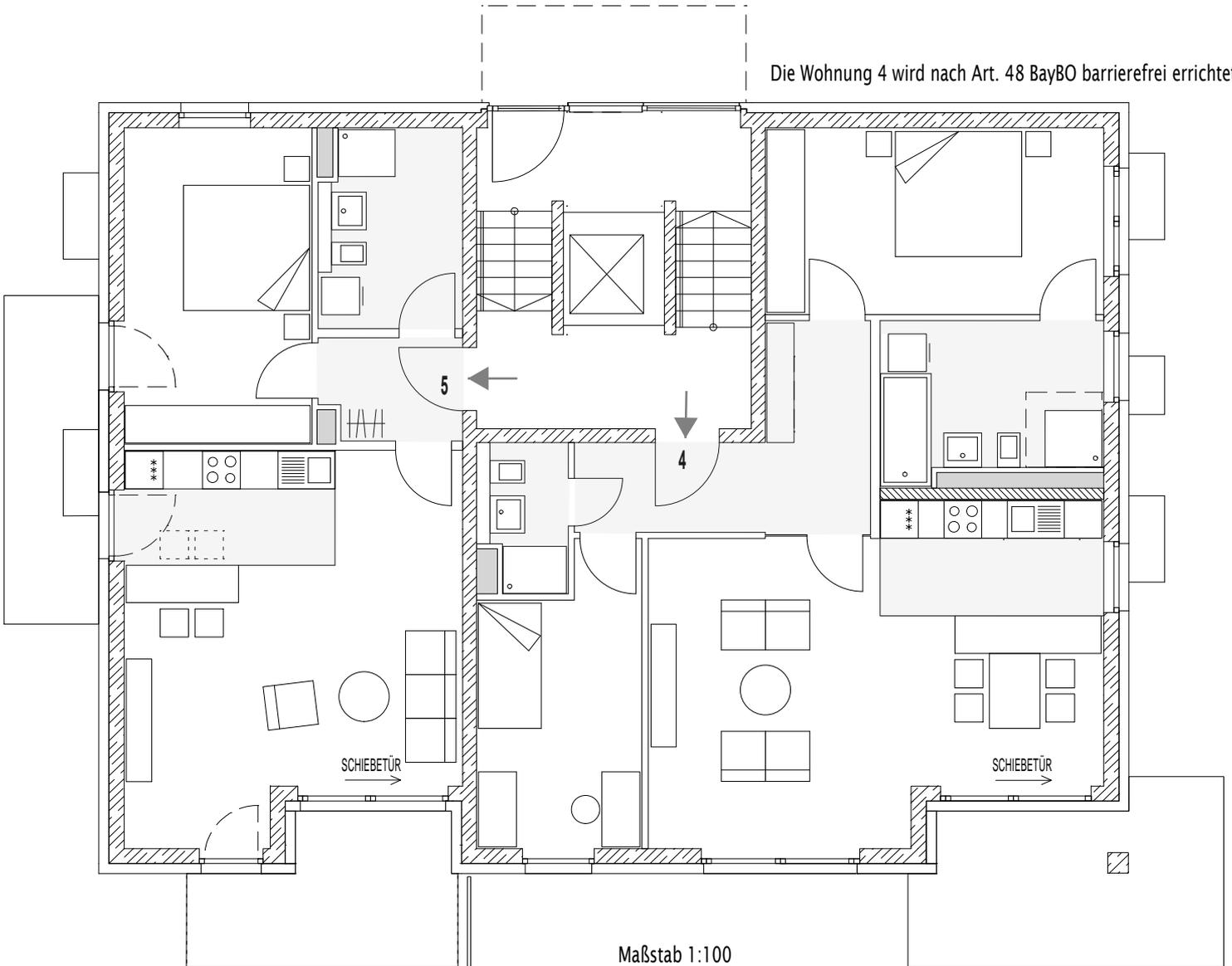
Wohnzimmer	24,95 m ²
Schlafzimmer	15,11 m ²
Küche	6,27 m ²
Bad	6,92 m ²
Flur	3,54 m ²
Terrasse 1 (1/2)	3,94 m ²
Terrasse 2 (1/2)	4,46 m ²

Summe Wohnfläche **65,19 m²**

Summe nutzbare Fläche **73,59 m²**

Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil)	ca. 60 m ²
Größe Abstellkeller (KG)	9,47 m ²

Die Wohnung 4 wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.



Wohnung 5 - Haus C
Erdgeschoss

Wohnung 4 - Haus C
Erdgeschoss

Haus C - Obergeschoss

WOHNUNGEN 6+7

3-Zimmer-Wohnung (Wohnung 6)

Wohnzimmer	28,59 m ²
Schlafzimmer	16,14 m ²
Kind	11,52 m ²
Küche	6,59 m ²
Bad	8,40 m ²
Duschbad	3,07 m ²
Flur	9,93 m ²
Balkon (1/2)	6,10 m ²

Summe Wohnfläche **90,34 m²**

Summe nutzbare Fläche **96,44 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 10,93 m²

Hinweis: Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.
In Teilbereichen abgehängte Decke im Duschbad.

2-Zimmer-Wohnung (Wohnung 7)

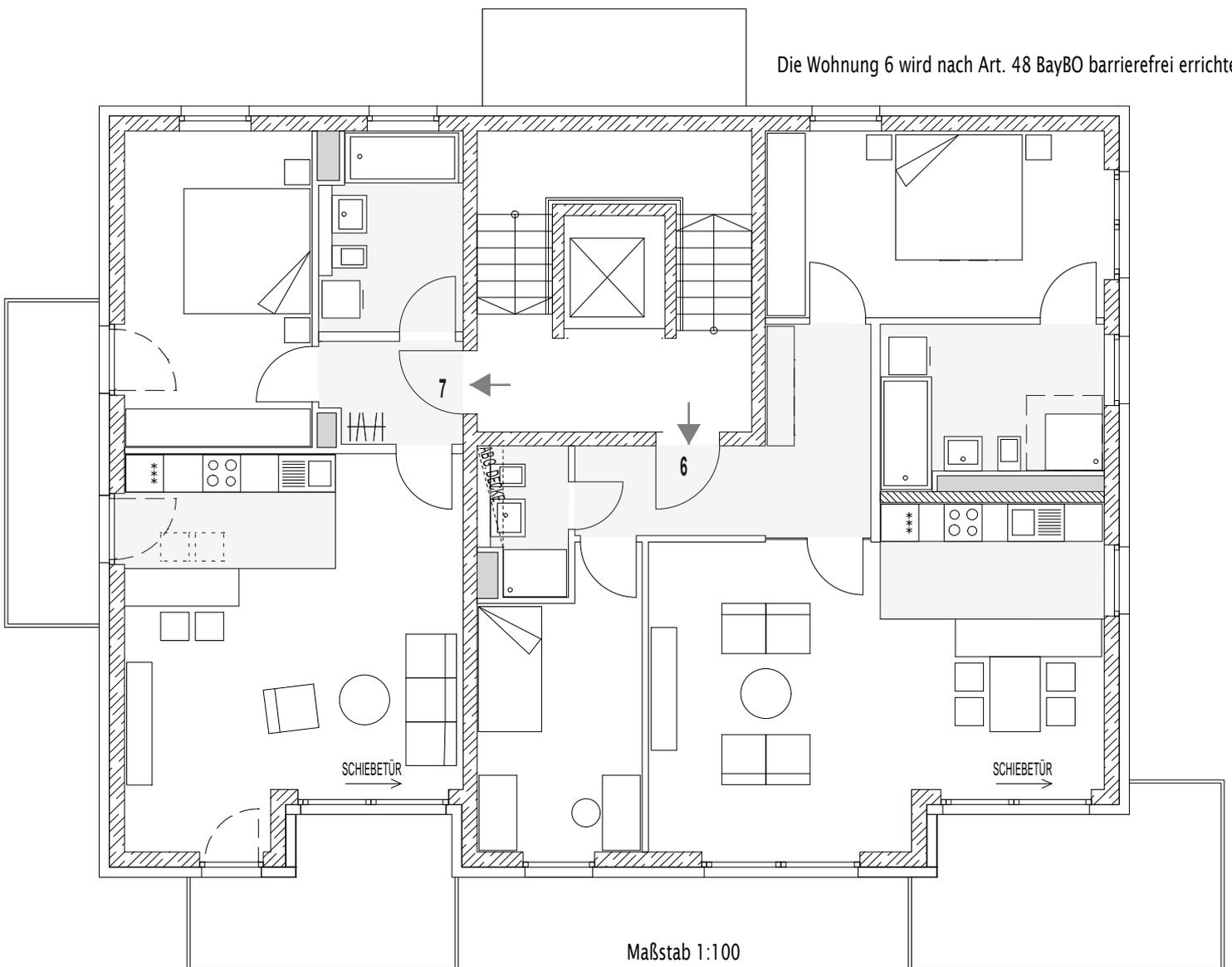
Wohnzimmer	24,95 m ²
Schlafzimmer	15,11 m ²
Küche	6,27 m ²
Bad	6,83 m ²
Flur	3,54 m ²
Balkon 1 (1/2)	3,73 m ²
Balkon 2 (1/2)	4,28 m ²

Summe Wohnfläche **64,71 m²**

Summe nutzbare Fläche **72,72 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 9,63 m²

Die Wohnung 6 wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.



Wohnung 7 - Haus C
Obergeschoss

Wohnung 6 - Haus C
Obergeschoss

Haus C - Dachgeschoss

WOHNUNG 8

4-Zimmer-Wohnung

Wohnzimmer	47,84 m ²
Schlafzimmer 1	17,02 m ²
Schlafzimmer 2	18,67 m ²
Kind	11,08 m ²
Küche	8,94 m ²
Bad	13,31 m ²
Duschbad	4,40 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Flur	20,96 m ²
Balkon 1 (1/2)	4,39 m ²
Balkon 2 (1/2)	5,88 m ²
Balkon 3 (1/2)	2,94 m ²

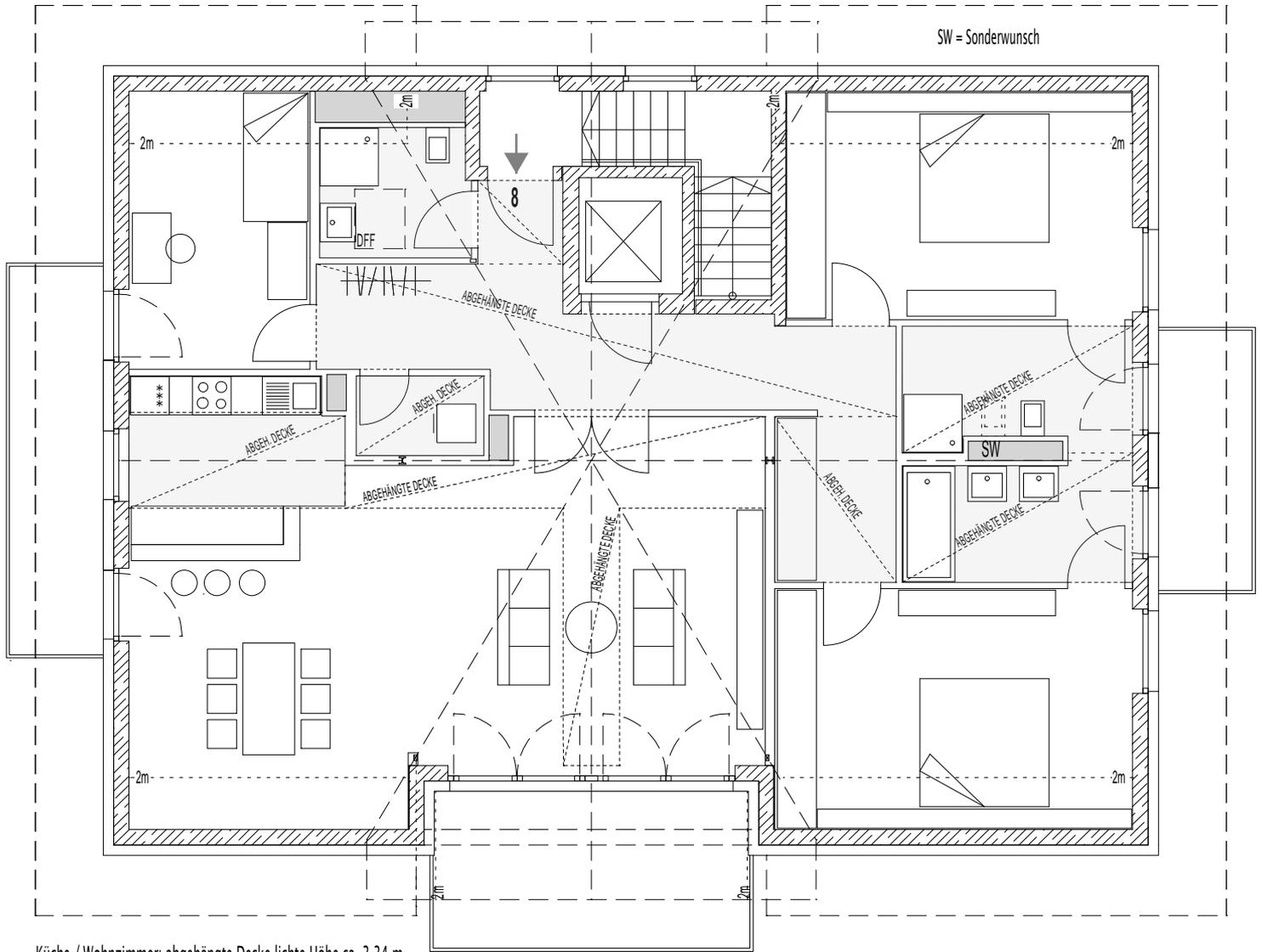
Summe Wohnfläche **157,89 m²**

Summe nutzbare Fläche **171,10 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 13,05 m²

Hinweis: In Teilbereichen abgehängte Decke im Wohnzimmer.

Vollständig abgehängte Decke in Küche, Bad, Flur und Abstellraum.

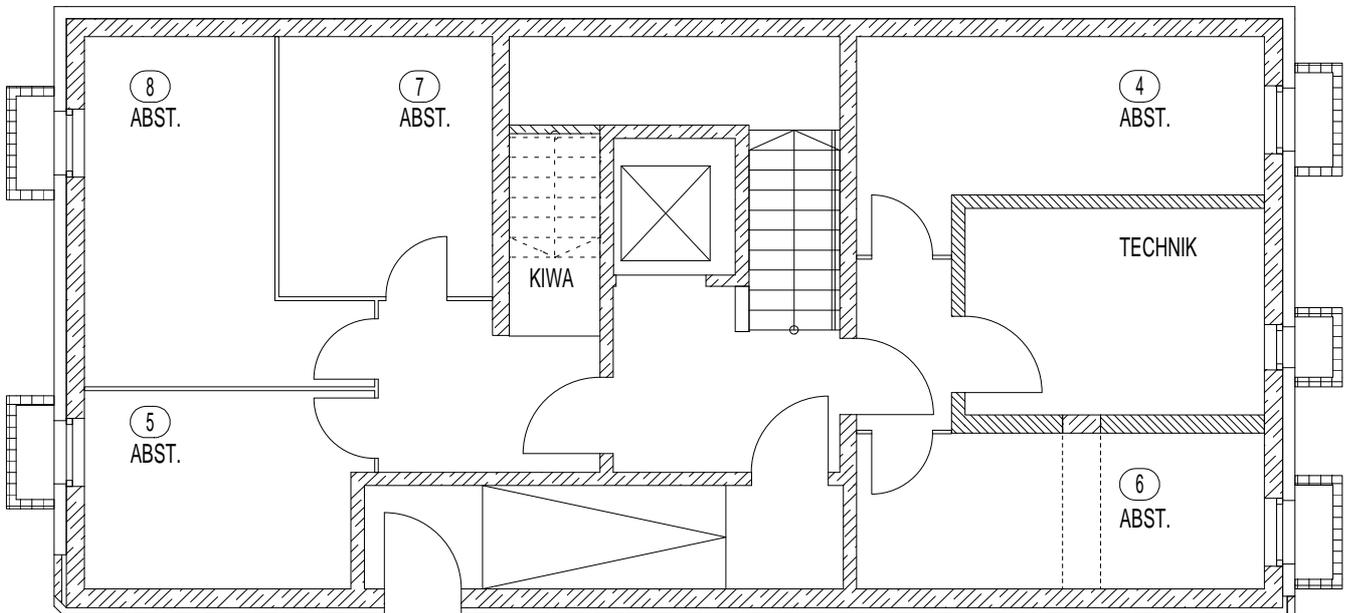


Küche / Wohnzimmer: abgehängte Decke lichte Höhe ca. 3,34 m
 Bad: abgehängte Decke lichte Höhe ca. 2,80 m
 Flur / Abstellraum: abgehängte Decke lichte Höhe ca. 2,60 m

Maßstab 1:100

Wohnung 8 - Haus C

Dachgeschoss



Maßstab 1:100

Haus C

Kellergeschoss

Haus D - Erdgeschoss und Kellergeschoss

WOHNUNG 9

4-Zimmer-Wohnung mit Hobbykeller

Erdgeschoss

Wohnzimmer	45,46 m ²
Schlafzimmer	22,33 m ²
Kind 1	10,02 m ²
Kind 2	12,10 m ²
Küche	8,88 m ²
Bad	11,08 m ²
Duschbad	6,65 m ²
Flur	14,17 m ²
Terrasse (1/2)	16,01 m ²

Summe Wohnfläche **146,70 m²**

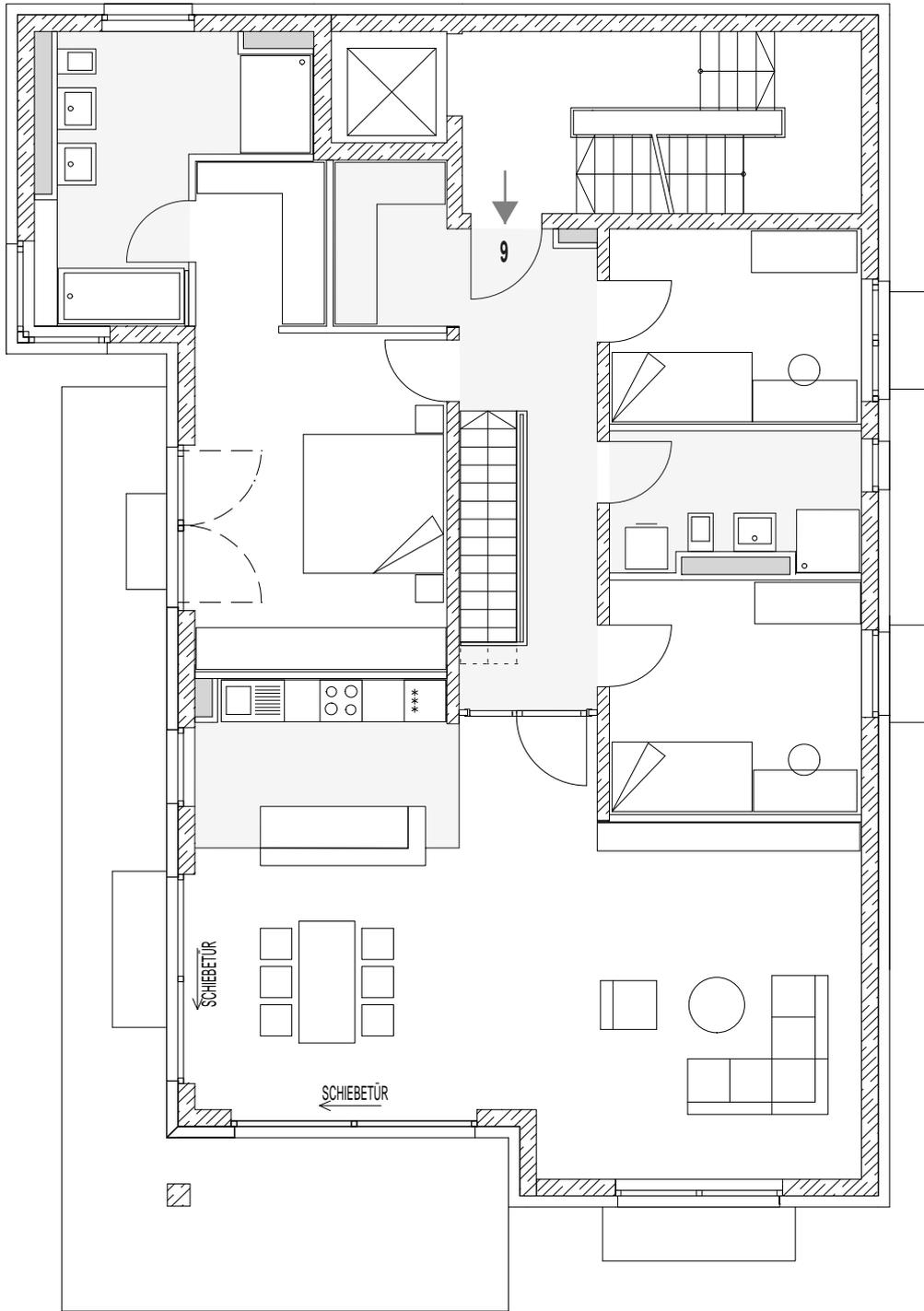
Kellergeschoss

Hobbykeller	51,37 m ²
Flur	8,68 m ²
Abstellkeller	19,76 m ²

Summe nutzbare Fläche **79,81 m²**

Gesamtsumme nutzbare Fläche **242,52 m²**

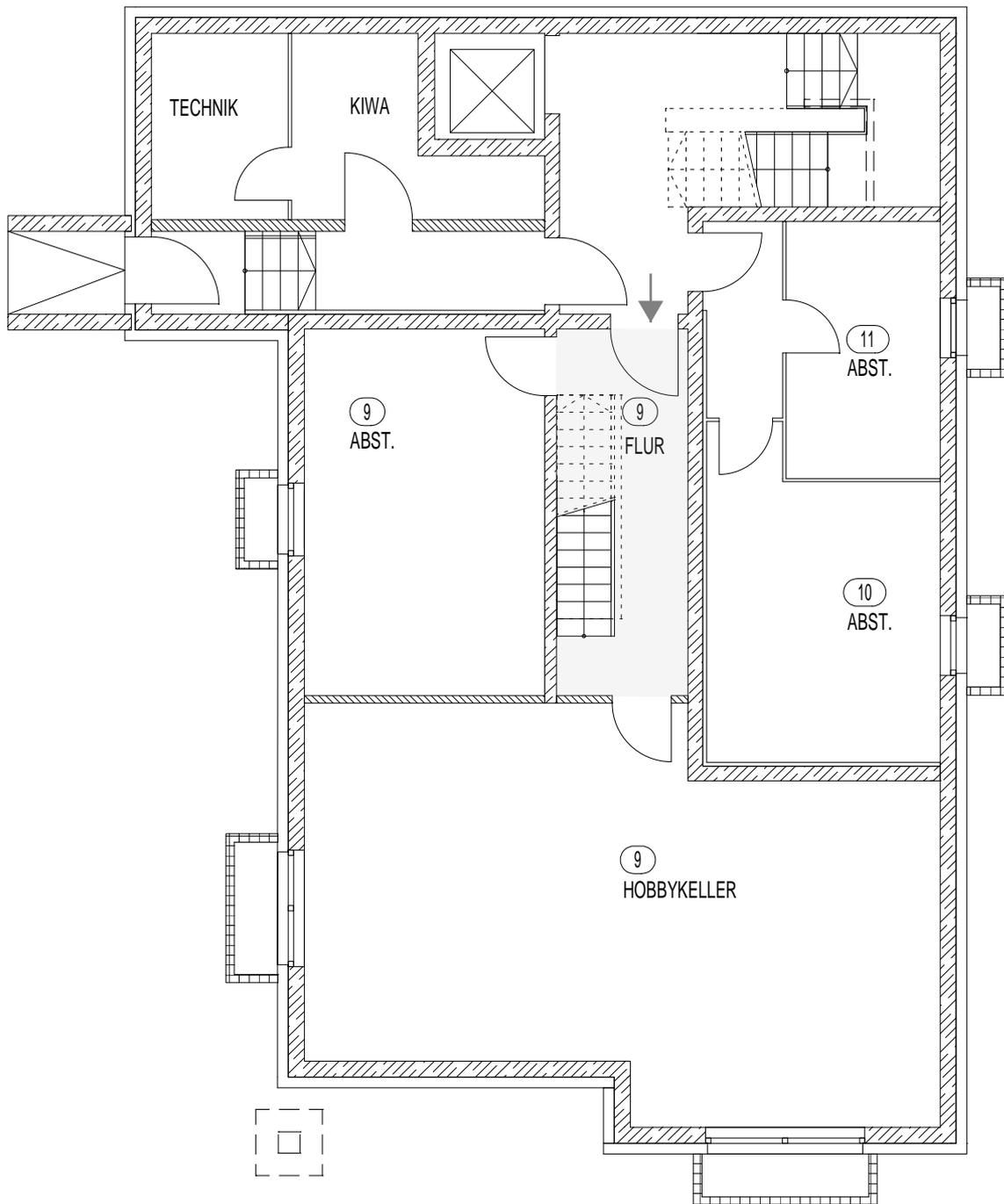
Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil) ca. 500 m²



Maßstab 1:100

Wohnung 9 - Haus D

Erdgeschoss



Haus D

Kellergeschoss

Haus D - Obergeschoss

WOHNUNG 10

4-Zimmer-Wohnung

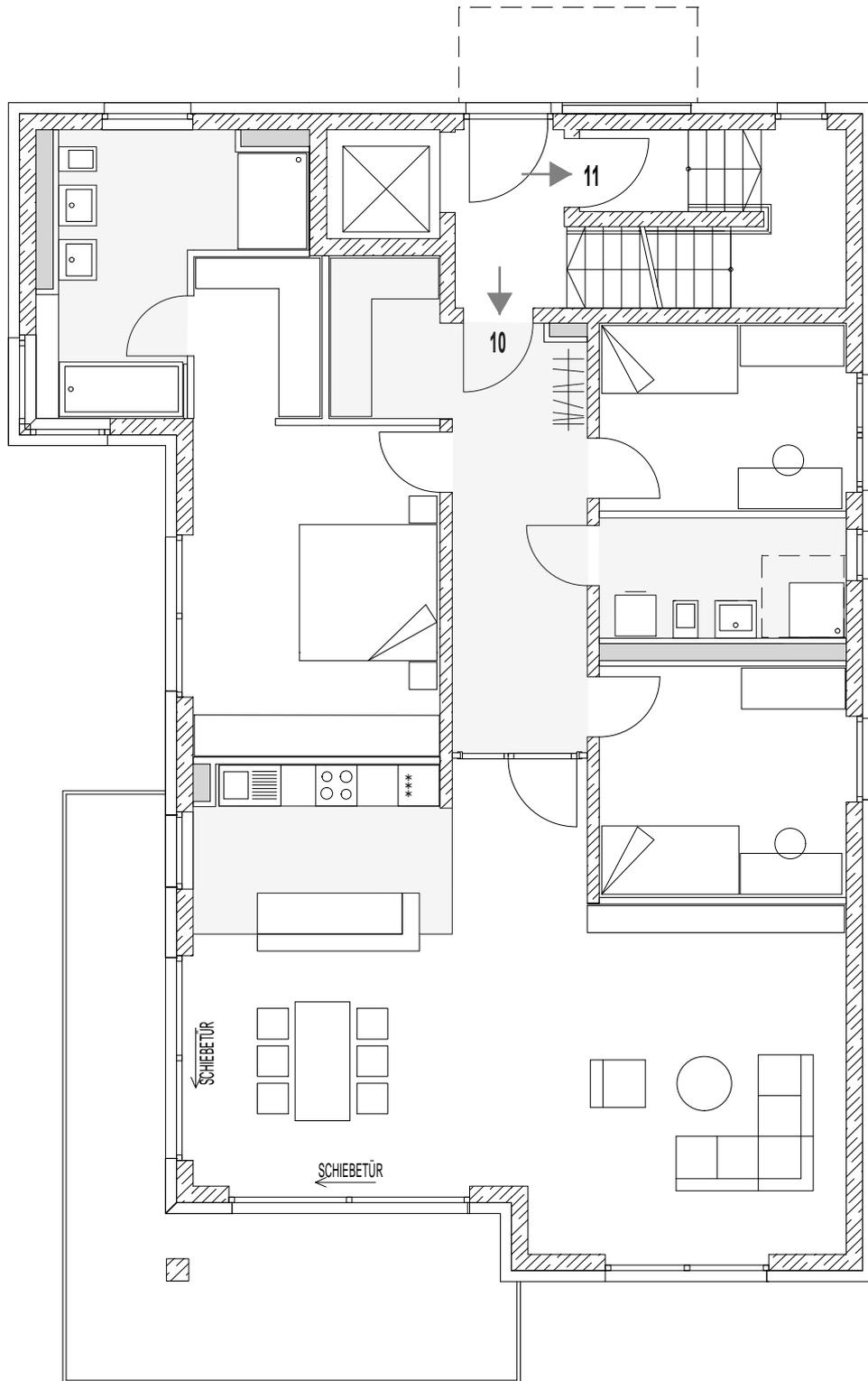
Wohnzimmer	46,76 m ²
Schlafzimmer	22,33 m ²
Kind 1	10,09 m ²
Kind 2	12,35 m ²
Küche	9,10 m ²
Bad	11,08 m ²
Duschbad	6,19 m ²
Flur	16,22 m ²
Balkon (1/2)	12,33 m ²

Summe Wohnfläche **146,45 m²**

Summe nutzbare Fläche **158,78 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 15,80 m²

Hinweis: Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.



Maßstab 1:100

Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.

Wohnung 10 - Haus D

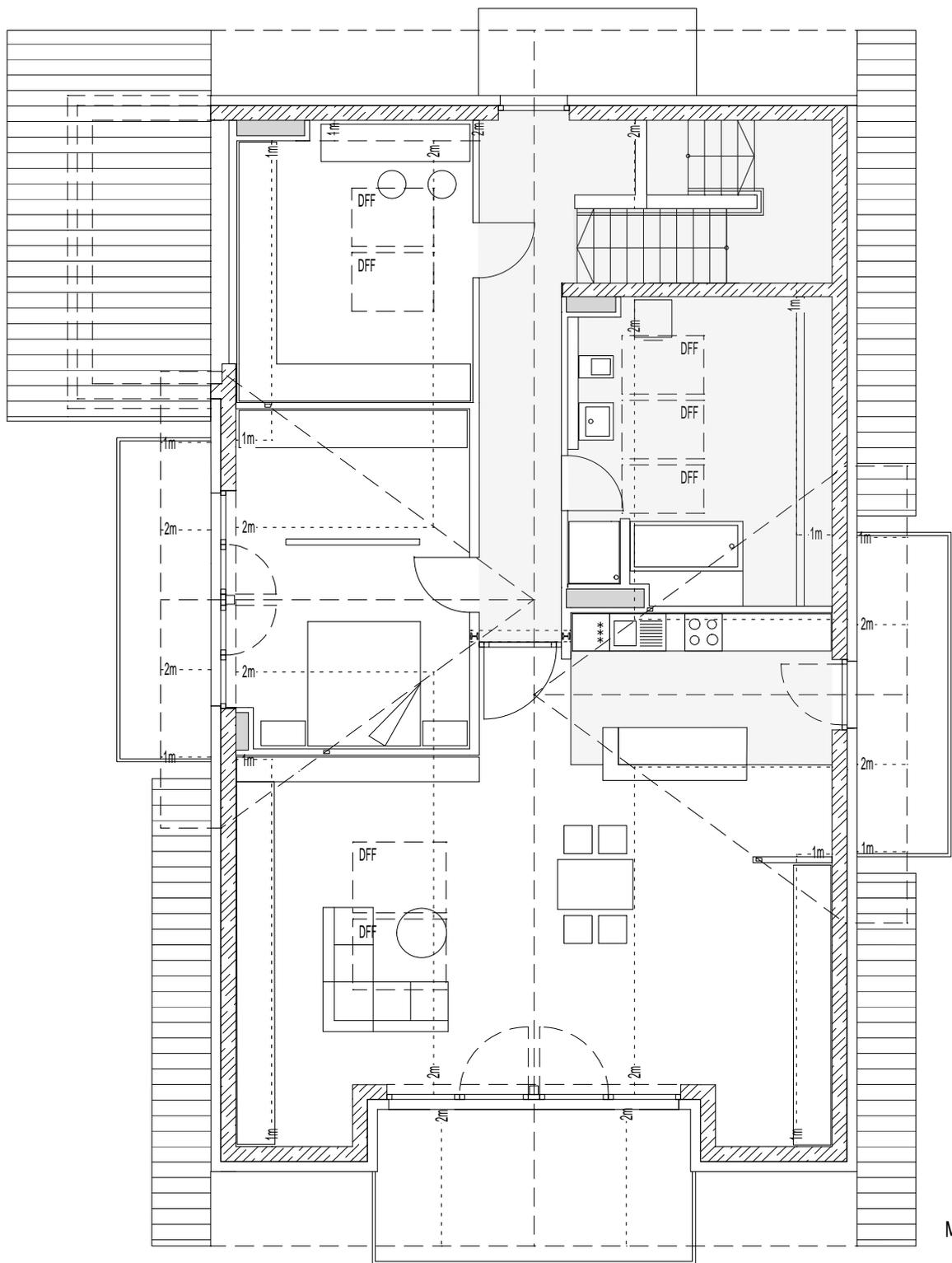
Obergeschoss

Haus D - Dachgeschoss

WOHNUNG 11

2-Zimmer-Wohnung

Wohnzimmer	35,09 m ²
Schlafzimmer	15,38 m ²
Hauswirtschaftsraum	8,45 m ²
Küche	10,13 m ²
Bad	10,61 m ²
Flur	12,85 m ²
Balkon 1 (1/2)	3,12 m ²
Balkon 2 (1/2)	5,03 m ²
Balkon 3 (1/2)	3,12 m ²
Summe Wohnfläche	103,78 m²
Summe nutzbare Fläche	115,05 m²
Größe Abstellkeller (KG)	8,88 m ²



Maßstab 1:100

Wohnung 11 - Haus D

Dachgeschoss

Haus E - Erdgeschoss und Kellergeschoss

WOHNUNG 12

3-Zimmer-Wohnung mit Hobbykeller

Erdgeschoss

Wohnzimmer	39,41 m ²
Schlafzimmer	18,14 m ²
Kind	12,89 m ²
Küche	8,19 m ²
Bad	8,20 m ²
Duschbad	6,04 m ²
Flur	12,47 m ²
Terrasse (1/2)	11,47 m ²

Summe Wohnfläche **116,81 m²**

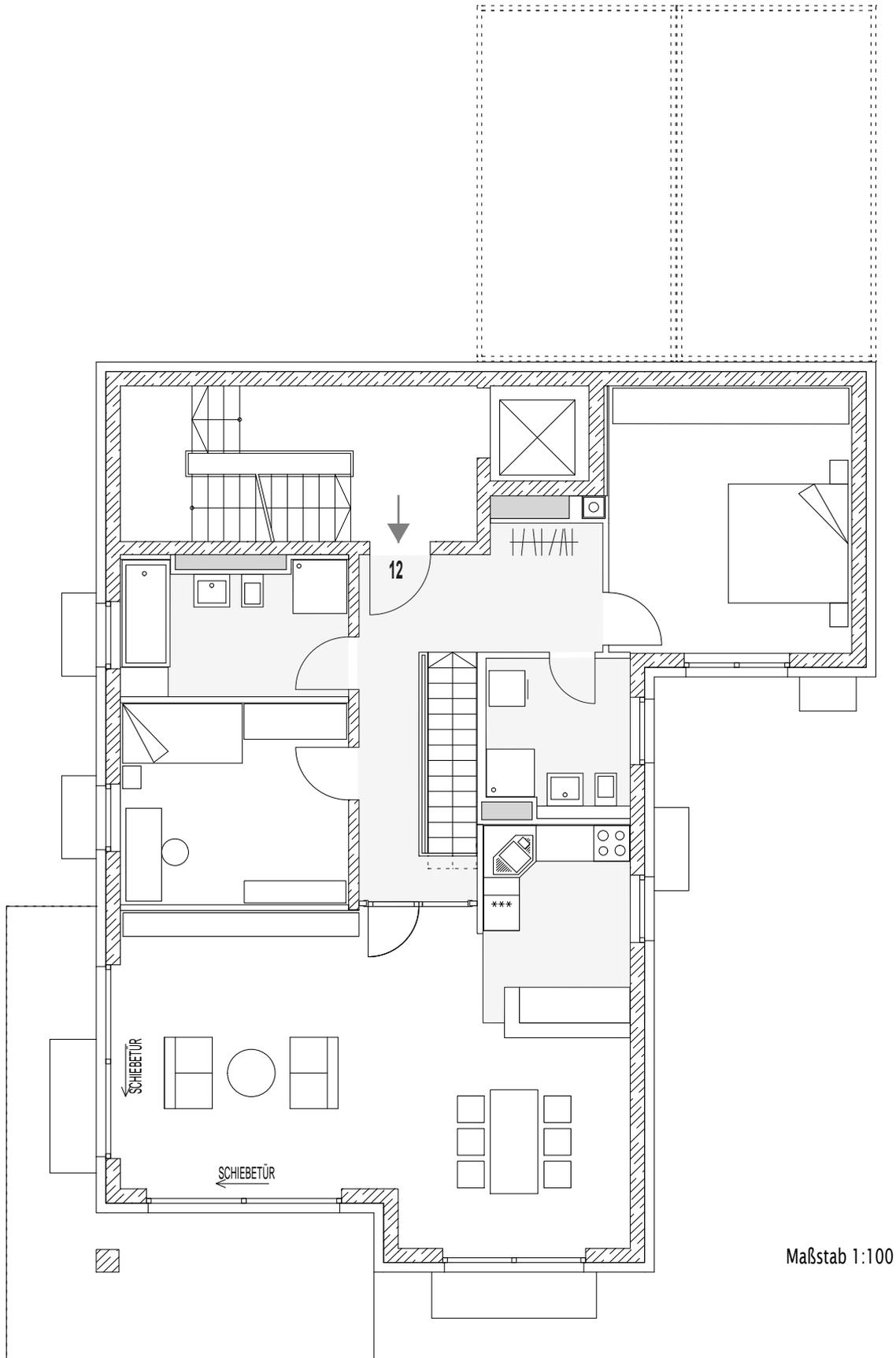
Kellergeschoss

Hobbykeller	39,46 m ²
Flur	7,55 m ²
Abstellkeller	11,13 m ²

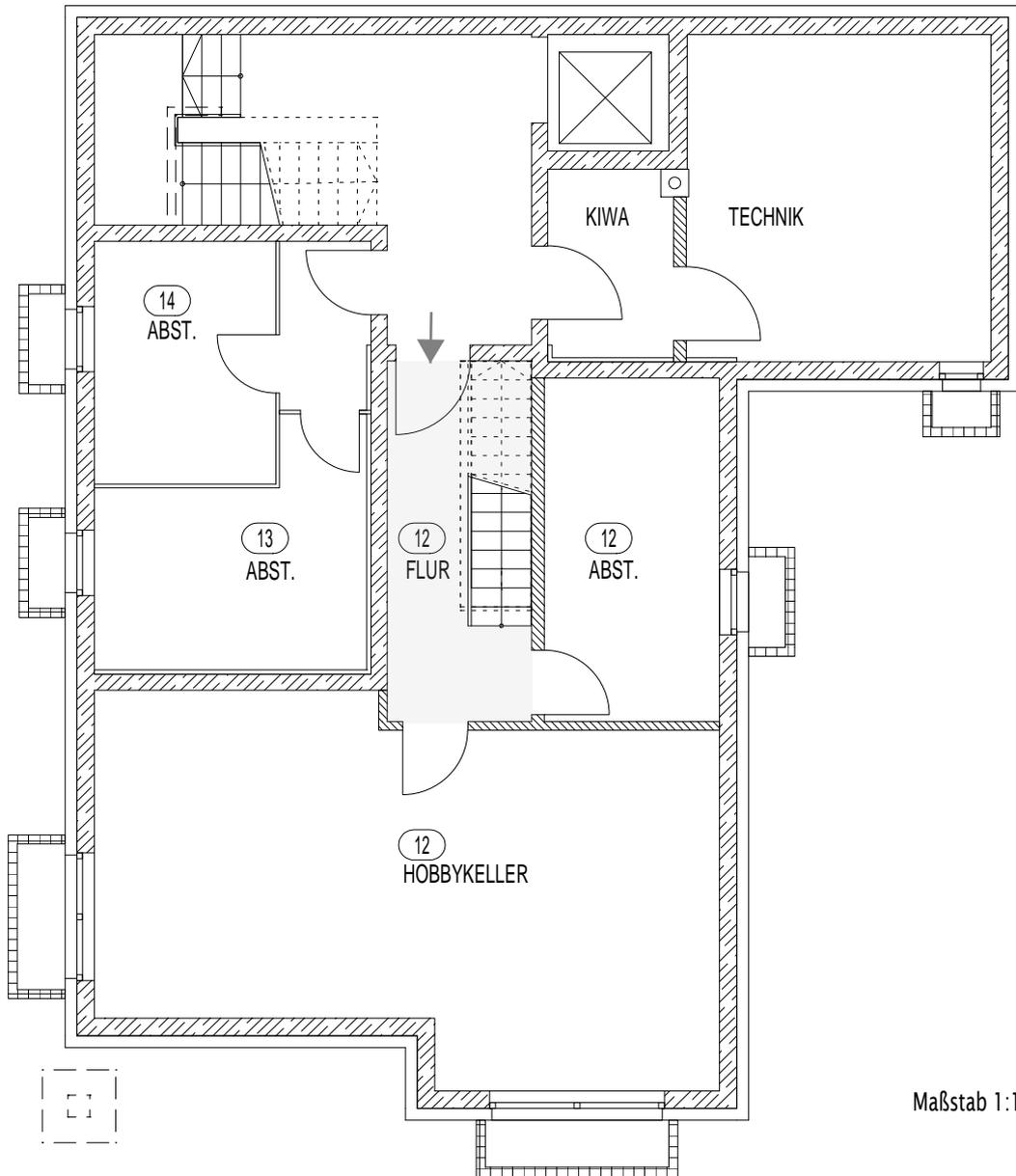
Summe nutzbare Fläche **58,14 m²**

Gesamtsumme nutzbare Fläche **186,42 m²**

Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil) ca. 280 m²



Wohnung 12 - Haus E
Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Haus E

Kellergeschoss

Haus E - Obergeschoss

WOHNUNG 13

3-Zimmer-Wohnung

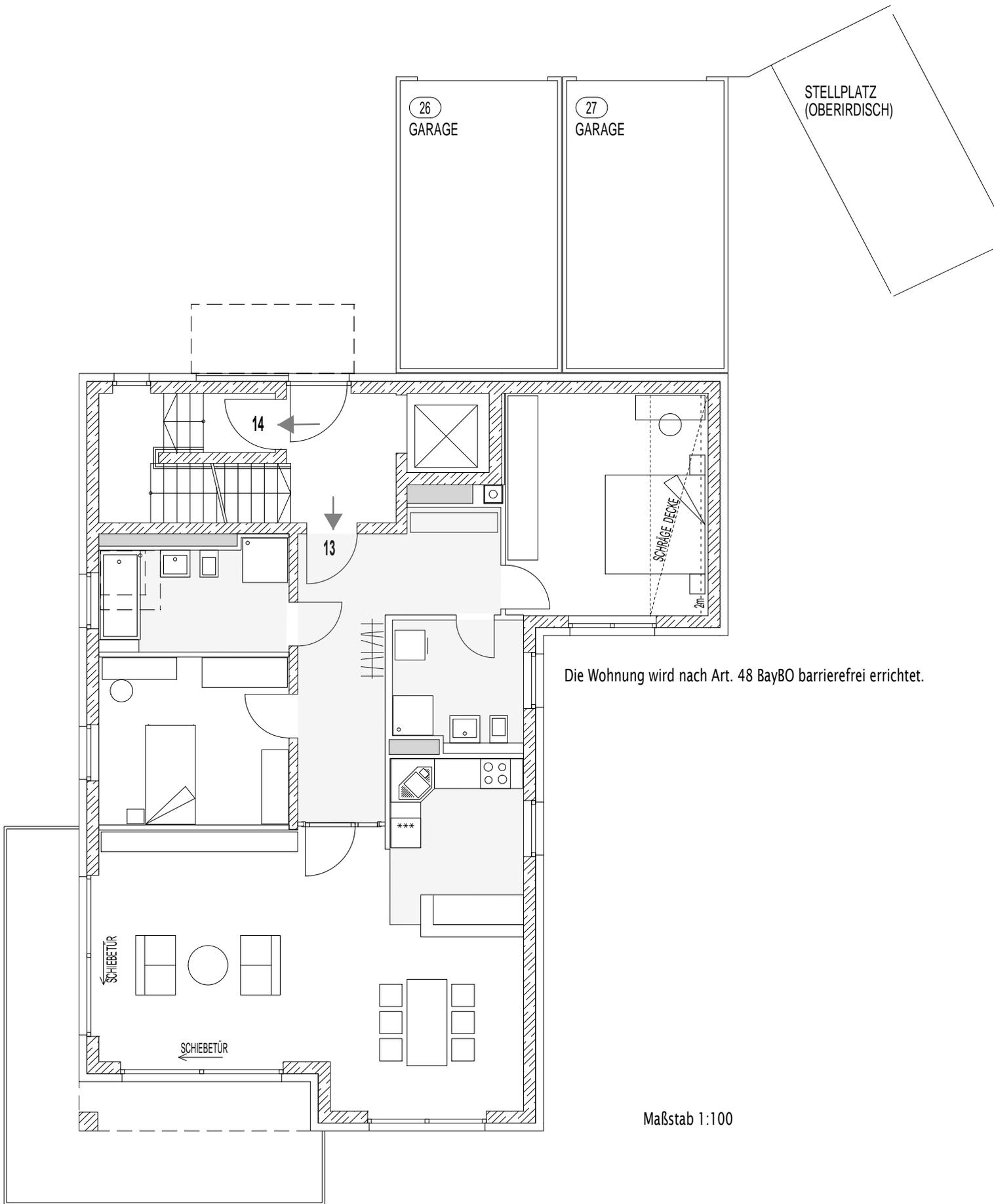
Wohnzimmer	38,95 m ²
Schlafzimmer	17,83 m ²
Kind	12,89 m ²
Küche	8,98 m ²
Bad	7,94 m ²
Duschbad	6,57 m ²
Flur	14,93 m ²
Balkon (1/2)	11,26 m ²

Summe Wohnfläche **119,35 m²**

Summe nutzbare Fläche **130,61 m²**

Größe Abstellkeller (KG) 10,47 m²

Hinweis: Die Wohnung wird nach Art. 48 BayBO barrierefrei errichtet.



Wohnung 13 - Haus E

Obergeschoss

Haus E - Dachgeschoss

WOHNUNG 14

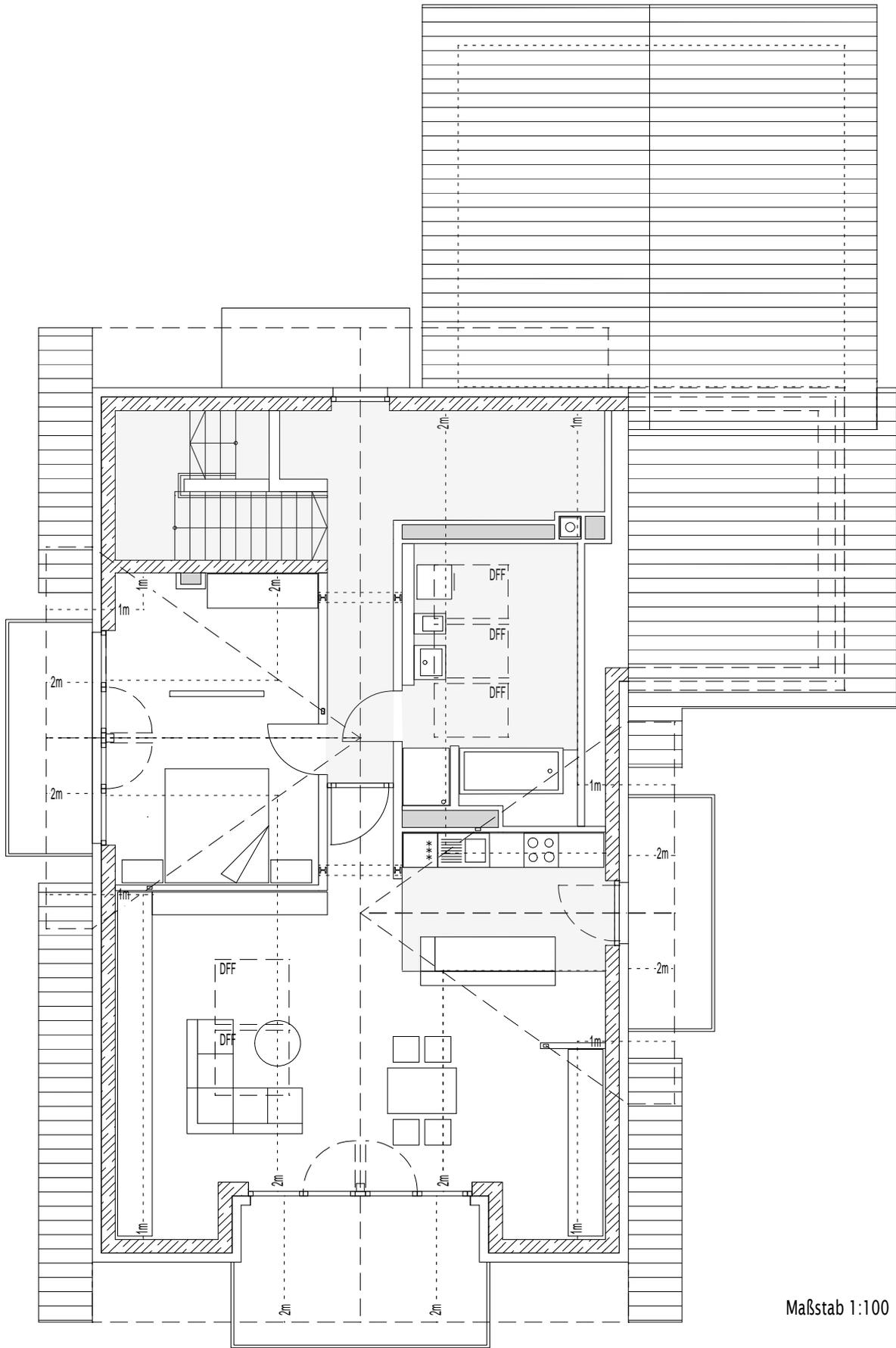
2-Zimmer-Wohnung

Wohnzimmer	27,51 m ²
Schlafzimmer	14,33 m ²
Küche	8,69 m ²
Bad	8,62 m ²
Flur	12,43 m ²
Balkon 1 (1/2)	2,51 m ²
Balkon 2 (1/2)	4,42 m ²
Balkon 3 (1/2)	2,51 m ²

Summe Wohnfläche **81,02 m²**

Summe nutzbare Fläche **90,46 m²**

Größe Sondernutzungsrecht (Terrasse/Gartenanteil)	ca. 110 m ²
Größe Abstellkeller (KG)	8,21 m ²

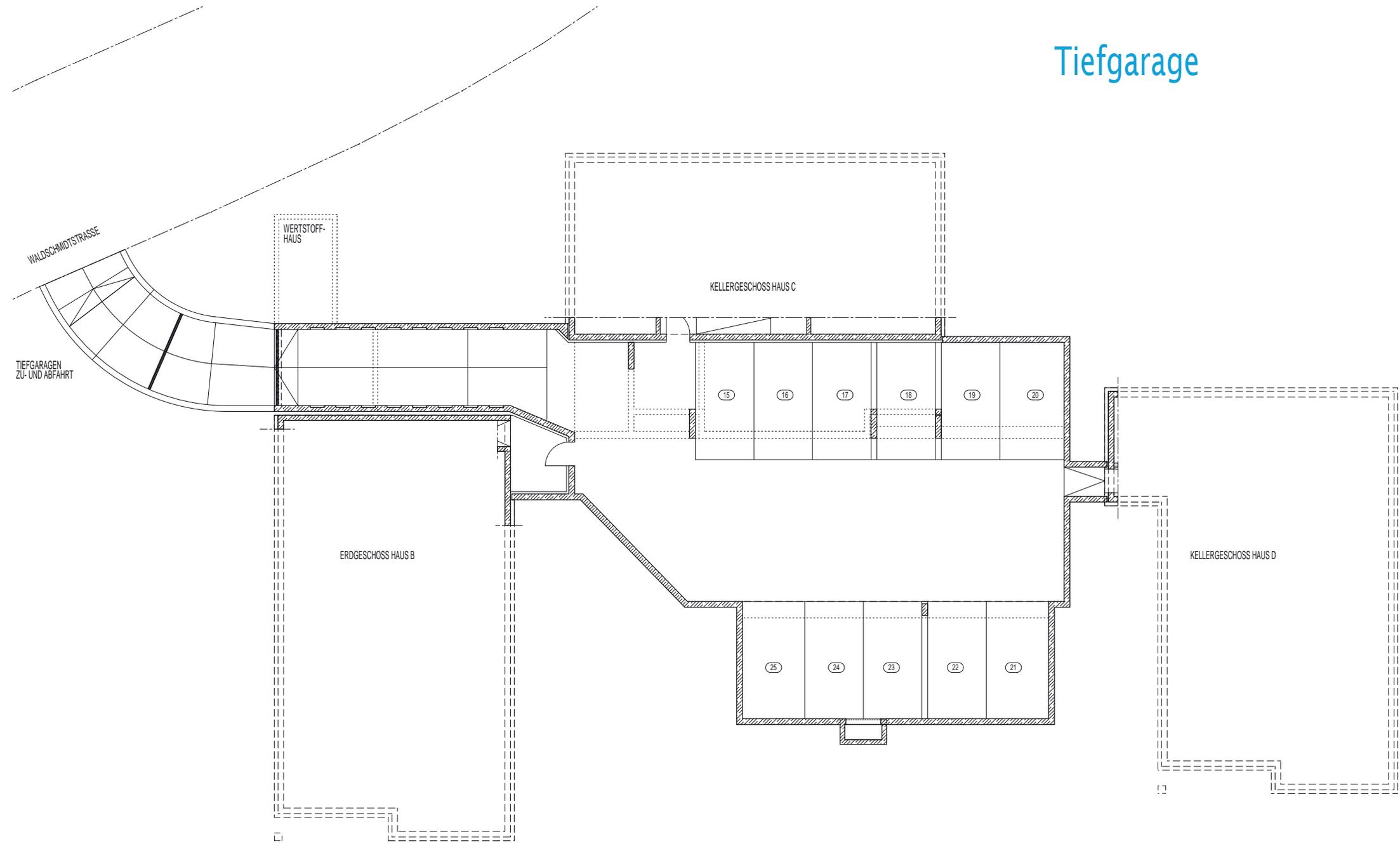


Maßstab 1:100

Wohnung 14 - Haus E

Dachgeschoss

Tiefgarage



IMPRESSUM

Bauträger

Anton Schrobenhauser Wohnbau GmbH
Prager Straße 1
82008 Unterhaching
Telefon: 089-665 25 0
Fax: 089-611 76 48
E-Mail: kontakt@schrobenhauser.de
www.schrobenhauser.de

Visualisierungen:

lichtecht GmbH, Hamburg

Die im Verkaufsprospekt dargestellten und verwendeten Bilder, Illustrationen und Visualisierungen entsprechen den Vorstellungen der Illustratoren. Sie sind nicht verbindlich und bleiben Änderungen vorbehalten. Auf Grund der künstlerischen Darstellung der Illustrationen werden nicht alle technische Details wie z.B. Regenfallrohre, Lüftungen usw. dargestellt. Bei der Möblierung in den Grundrissen handelt es sich um Vorschläge. Die farbige Gestaltung der Ansicht im Prospekt kann von der späteren Ausführung abweichen.

Das gesamte Bildmaterial sowie die Texte sind urheberrechtlich geschützt.
Eine Verwendung bedarf der schriftlichen Genehmigung des Bauträgers.

Alle Maßangaben sind Circa-Werte. Maßgebend für den Kaufvertrag sind nicht die Angaben im Verkaufsprospekt, sondern die notariellen Unterlagen.

Firmengruppe
Schrobenhauser



Bauträger | Immobilien